



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/03460-14/2022.

Ügyintéző: Sirok Attila

dr. Kisgyörgyei Ágnes

Telefon : +36 (76) 795-874

+36 (76) 795-862

KRID azonosító: 246192384

Melléklet: elektronikus térképi állományok

Tárgy: a Budapest – Belgrád vasútvonal hazai szakaszának fejlesztése (Soroksár – Kelebia vasútvonal fejlesztése) kapcsán **érzékeny természeti területeken gyep és nádas művelési ág megváltoztatása** iránti természetvédelmi engedélykérelem, eljárást lezáró határozat

H A T Á R O Z A T

I. A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Zrt., székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., KÜJ: 100 289 165, hivatalos elektronikus elérhetősége: 10856417#cegkapu) **részére**, a meghatalmazás alapján eljáró **TRENECON Tanácsadó és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: TRENECON Kft., székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. VI. torony 3. em., hivatalos elektronikus elérhetősége: 11861689#cegkapu) által 2022. április 5. napján előterjesztett, majd 2022. április 25., 2022. május 3. és 2022. május 16. napján kiegészített kérelemre a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, mint természetvédelmi hatóság

engedélyezi

a *Soroksár – Kelebia vasútvonal fejlesztése* tárgyú beruházás keretében, az alábbi **érzékeny természeti területeken a gyep (legelő, rét) és nádas művelési ág megváltoztatását – a tárgyi ingatlanok művelési ág váltással érintett területrészein előforduló védett fajok áttelepítését követően – a mellékelt elektronikus térképi állomány és a következők szerint:**

Engedélyezett ingatlanok helyrajzi számai (és a részterületek mérete m²-ben):

Balotaszállás **0123/68** (210 m²), **0123/25** (83 m²), **0122/9** (1372 m²), **0122/15** (3019 m²), **0122/14** (1191 m²), **0122/13** (2693 m²), **0122/12** (800 m²), **0122/10** (448 m²), **0116/55** (2422 m²), **0116/56** (2261 m²) **0116/57** (7531 m²), **0121/60** (122 m²), **0121/55** (1115 m²), **0106/26** (2876 m²), **0106/33** (119 m²), **0108/27** (343 m²), **0108/26** (874 m²), **0108/30** (150 m²), **096/41** (767 m²), **096/20** (1673 m²), **098/17** (1937 m²), **098/18** (6315 m²), **098/24** (7300 m²), **0101/7** (144 m²) **hrsz. alatti ingatlanok részterületei,**

Budapest XXIII. kerület **196508** (302 m²), **0196394/2** (452 m²), **0196591** (2063 m²) **hrsz. alatti ingatlanok részterületei,**

Csengőd **089/3** (433 m²), **089/5** (451 m²), **091/7** (732 m²), **091/6** (701 m²), **091/9** (596 m²), **093/19** (2 m²), **04/98** (438 m²), **014/22** (1206 m²), **014/23** (1102 m²), **014/15** (248 m²) **hrsz. alatti ingatlanok részterületei,**

Dömsöd **0456/10** (470 m²), **0456/2** (1021 m²), **0467/28** (914 m²), **0467/30** (971 m²), **0467/24** (833 m²), **0442/29** (145 m²), **0477/24** (307 m²), **0477/25** (4036 m²) **hrsz. alatti ingatlanok részterületei,**

Dunaharaszti **0164/1** (316 m²) **hrsz. alatti ingatlan részterülete,**

Fülöpszállás 029 (129 m²), 031/4 (40 m²), 031/5 (127 m²), 031/6 (435 m²), 0205/16 (138 m²), 0322/1 (1441 m²), 0322/2 (315 m²), 0322/3 (762 m²), 0322/4 (494 m²), 0322/6 (420 m²), 0324/10 (258 m²), 0324/11 (33 m²), 0324/14 (317 m²), 0324/15 (125 m²), 0324/16 (16 m²), 0324/17 (125 m²), 0324/18 (62 m²), 0324/19 (22 m²), 0324/20 (117 m²), 0324/21 (9 m²), 0324/22 (51 m²), 0324/30 (105 m²), 0324/31 (186 m²), 0325 (541 m²), 0337 (308 m²), 0338/4 (1856 m²), 0347/3 (2311 m²), 0350/8 (90 m²), 0350/10 (627 m²), 0350/19 (3356 m²), 0356/3 (988 m²), 0356/4 (668 m²), 0356/5 (510 m²), 0356/9 (95 m²), 0356/10 (96 m²), 0356/11 (89 m²), 0356/12 (98 m²), 0357/1 (691 m²), 0357/2 (1799 m²) hrsz. alatti ingatlanok részterületei,

Kelebia 0364/6 (682 m²), 0364/3 (1087 m²), 0371/5 (2049 m²), 0375/9 (614 m²), 0375/15 (4559 m²), 0379 (264 m²), 0381 (1378 m²), 0383/1 (302 m²), 0383/2 (584 m²), 053 (140 m²), 062 (9807 m²), 064 (25 m²), 068/19 (2512 m²), 068/13 (22670 m²), 068/14 (7255 m²), 070/2 (1258 m²) hrsz. alatti ingatlanok részterületei,

Kiskőrös 0214/131 (806 m²), 0214/184 (4277 m²), 0214/185 (133 m²), 0245/1 (7255 m²), 0319 (5132 m²), 0317/7 (10019 m²), 0317/8 (1645 m²), 0317/10 (5190 m²), 0317/11 (1674 m²), 0311/117 (2198 m²), 0311/116 (2417 m²), 0311/114 (489 m²), 0311/11 (331 m²), 0311/12 (622 m²), 0308/12 (1592 m²), 0305/10 (367 m²), 0305/2 (424 m²), 0253/60 (347 m²), 0299/32 (826 m²), 0299/34 (84 m²), 0299/35 (134 m²), 012/34 (7909 m²), 015/10 (587 m²), 015/2 (410 m²), 019/12 (532 m²), 019/23 (497 m²), 019/26 (274 m²), 022/6 (61 m²), 029/19 (657 m²), 031/17 (774 m²), 033/12 (464 m²), 033/14 (157 m²), 051/9 (509 m²), 051/8 (242 m²), 051/7 (392 m²), 054/62 (299 m²), 054/66 (96 m²), 0149/1 (339 m²), 0149/2 (172 m²), 0149/3 (140 m²), 0149/18 (22 m²), 0150/19 (24 m²), 0155/1 (156 m²), 012/14 (268 m²), 012/15 (173 m²), 012/16 (404 m²), 012/17 (394 m²) hrsz. alatti ingatlanok részterületei,

Kiskunhalas 0973/38 (10264 m²), 0983/31 (7654 m²), 0983/27 (7023 m²), 010/62 (869 m²), 010/34 (192 m²) hrsz. alatti ingatlanok részterületei,

Kiskunlacháza 0621/4 (118 m²), 0621/6 (65 m²), 0621/7 (597 m²), 0614/1 (309 m²), 0621/10 (1564 m²), 0714 (5040 m²), 0725/1 (796 m²), 0726/3 (61 m²), 0729 (12 m²), 0726/4 (225 m²), 0726/5 (197 m²), 0726/6 (216 m²), 0777/12 (259 m²), 0753/17 (4797 m²) hrsz. alatti ingatlanok részterületei,

Kisszállás 0437/12 (796 m²), 0436 (76 m²), 0482/32 (793 m²), 0426/3 (517 m²), 0426/4 (2023 m²), 0426/5 (1347 m²), 0428/3 (485 m²), 0417/3 (241 m²), 0403/22 (602 m²), 0484/7 (2335 m²), 0484/8 (3028 m²), 0512/1 (3307 m²), 0514/1 (36869 m²), 0658/1 (4081 m²), 0668/4 (1199 m²), 0668/3 (1254 m²), 0742/8 (603 m²), 0747/1 (1276 m²) hrsz. alatti ingatlanok részterületei,

Kunszentmiklós 0422/10 (2535 m²), 04/20 (516 m²), 02/8 (1503 m²), 02/9 (27 m²), 020/24 (1305 m²), 024/6 (134 m²), 028/1 (132 m²), 02/20 (1607 m²), 02/23 (187 m²), 034 (141 m²), 097/6 (90 m²), 036/1 (648 m²), 039/13 (530 m²), 039/12 (162 m²), 097/18 (144 m²), 070/39 (739 m²), 096/17 (161 m²), 096/39 (59 m²), 0100/26 (741 m²), 098/17 (327 m²) hrsz. alatti ingatlanok részterületei,

Pirtó 1001/57 (3740 m²) hrsz. alatti ingatlan részterülete,

Soltszentimre 05/17 (227 m²), 05/16 (257 m²), 05/15 (281 m²), 05/32 (812 m²), 05/2 (187 m²), 05/4 (484 m²), 05/46 (2024 m²), 02/55 (192 m²), 02/56 (94 m²), 02/41 (1349 m²), 02/8 (1031 m²), 02/6 (1453 m²), 02/9 (316 m²), 065/8 (484 m²), 0119/13 (423 m²), 0119/7 (363 m²), 0119/20 (45 m²), 0119/21 (471 m²), 0119/14 (6319 m²), 0119/15 (1105 m²), 0119/16 (1228 m²), 0119/17 (907 m²), 0119/18 (86 m²), 071/22 (42 m²), 099/9 (457 m²), 073/15 (688 m²), 099/7 (510 m²), 094/8 (1891 m²), 094/15 (894 m²), 094/4 (810 m²), 074/41 (47 m²), 088/13 (321 m²), 088/14 (879 m²), 088/8 (254 m²), 086/52 (116 m²) hrsz. alatti ingatlanok részterületei,

Soltvadkert 013/34 (1167 m²), 013/58 (1782 m²), 014/38 (1055 m²), 014/37 (136 m²), 014/36 (1247 m²), 014/35 (1313 m²), 014/62 (82 m²), 014/40 (656 m²), 011/2 (280 m²), 011/4 (623 m²), 0344/1 (714 m²), 0342/2 (249 m²), 0340/3 (1135 m²), 011/5 (251 m²), 0335/84 (555 m²), 0314/1 (1397 m²), 0314/2 (474 m²), 0314/32 (2086 m²), 0314/31 (479 m²), 0314/42 (753 m²), 0314/44 (261 m²), 0313/6 (205 m²), 0311/6 (1248 m²), 0301/4 (242 m²), 011/15 (997 m²), 0264/46 (74 m²), 0264/16 (241 m²), 0264/34 (1213 m²), 0220/30 (3456 m²), 0259/9 (669 m²), 0259/10 (366 m²), 0220/33 (730 m²), 0269/22 (589 m²), 011/21 (403 m²), 0271/24 (810 m²), 0272/3 (1674 m²), 0272/12 (948 m²), 0273 (50 m²) hrsz. alatti ingatlanok részterületei,

Szabadszállás 0198/10 (224 m²), **0157/1** (302 m²), **0162/16** (51 m²), **0162/15** (52 m²), **0162/6** (54 m²), **0106/10** (10 m²), **0164/5** (73 m²), **0699/25** (134 m²), **0699/17** (351 m²), **04/25** (1062 m²), **08/10** (1677 m²), **08/4** (3076 m²), **011/23** (783 m²), **011/32** (7005 m²), **0701/63** (97 m²), **0701/64** (213 m²), **0701/65** (13 m²), **0701/68** (18 m²), **0701/69** (83 m²), **0701/70** (104 m²) **hrs. alatti ingatlanok részterületei,**

Tabdi 0255/5 (306 m²), **0220/1** (944 m²), **0280/3** (224 m²), **0286/9** (393 m²), **0275/17** (1016 m²), **0285/3** (253 m²), **0285/4** (441 m²), **0277/9** (347 m²), **0284/6** (214 m²), **0284/9** (733 m²), **0277/7** (1103 m²), **0279/6** (6403 m²), **0281/6** (1429 m²) **hrs. alatti ingatlanok részterületei,**

Tass 03/23 (21406 m²), **03/24** (7967 m²), **03/25** (800 m²), **0339** (1586 m²), **0341/40** (148 m²), **0341/41** (1359 m²), **0341/42** (156 m²), **0341/43** (194 m²), **0341/44** (94 m²), **0341/45** (182 m²), **0341/46** (175 m²), **0341/47** (86 m²), **0341/48** (211 m²), **0341/49** (206 m²), **0341/50** (406 m²), **0341/51** (517 m²), **0341/52** (622 m²), **0341/53** (473 m²), **0341/54** (81 m²), **0341/55** (204 m²), **0341/56** (205 m²), **0341/58** (237 m²), **0349/6** (337 m²), **0382/18** (276 m²), **0382/1** (1172 m²), **0384/4** (1030 m²) **hrs. alatti ingatlanok részterületei.**

Az engedély 2023. december 31-ig érvényes.

Jelen engedély nem mentesít a más jogszabályokban előírt engedélyek, szakhatósági állásfoglalások, bejelentések, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

*

II. A meghatalmazás alapján eljáró TRENECON Tanácsadó és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: TRENECON Kft., székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. VI. torony 3. em., hivatalos elektronikus elérhetősége: 11861689#cegkapu) által 2022. április 5. napján előterjesztett, majd 2022. április 25., 2022. május 3. és 2022. május 16. napján kiegészített, **érzékeny természeti területeken gyp és nádas művelési ág megváltoztatása** iránti kérelemre indult eljárást a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, mint természetvédelmi hatóság a **Soltvadkert 013/75-77 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében**

megszünteti.

*

A kérelmező az eljárásban teljes személyes költség-, illeték- és igazgatási szolgáltatási díjmentességben részesül.

A határozat a közléssel – *a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon* – külön értesítés nélkül véglegessé válik.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A közigazgatási perrendtartásról szóló törvényben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a **Szegedi Törvényszékhez** (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (*pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.*) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett **elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>** oldalon található IKR rendszer használatával nyújthatja be.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A perben jogi képviselőt kötelező.

INDOKOLÁS

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Zrt., székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., KÜJ: 100 289 165, hivatalos elektronikus elérhetősége: 10856417#cegkapu), **kérelmező meghatalmazta a CRE Konzorcium tagjait** [RM International Zrt. (székhely: 8086 Felcsút, 0311/5. hrsz., hivatalos elektronikus elérhetősége: 26189709#cegkapu), China Tiejiju Engineering & Construction Kft. (korábbi székhely: 1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1. em. 2., jelenlegi székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11/C. B. ép. 4. em., hivatalos elektronikus elérhetősége: 25979095#cegkapu), China Railway Electrification Engineering Group (Magyarország) Kft. (Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11. A. ép. 7. em., hivatalos elektronikus elérhetősége: 26217763#cegkapu), **amely meghatalmazta a Kontúr Csoport - China Railway Design Konzorcium tagjait** [Kontúr Csoport Kft. (Székhely: 2336 Dunavarsány, Gyóni Géza u. 4., hivatalos elektronikus elérhetősége: 12921092#cegkapu), China Railway Design Corporation (székhelye: No.109 Dongqi Road, (Airport Economic Zone), Tianjin Free Trade Zone Tianjin, China, Magyarországi Fióktelepe: 1146 Budapest, Thököly út 100. A. ép., hivatalos elektronikus elérhetősége: 26390796#cegkapu), **amely meghatalmazása alapján eljáró TRENCON Tanácsadó és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: TRENCON Kft., székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. VI. torony 3. em., hivatalos elektronikus elérhetősége: 11861689#cegkapu) által 2021. március 17. napján előterjesztett, majd kiegészített – *a Budapest - Belgrád vasútvonal hazai szakaszának [Soroksár (bez.) – Kelebia (országhatár) vasútvonal] fejlesztése tárgyú – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelem alapján hatóságunk környezetvédelmi engedélyt adott, amelyet BK/KTF/04636-257/2021. számon egységes szerkezetben módosított.*

A BK/KTF/04636-257/2021. számú engedély táj-és természetvédelmi előírásaiban – többek közt – az alábbiakat írta elő hatóságunk:

„57. Érzékeny természeti területen a gyep és nádas művelési ág megváltoztatása a természetvédelmi hatóság engedélyének birtokában végezhető.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 38. §-a szerint a kérelmet tartalma szerint kell elbírálni akkor is, ha az nem egyezik az ügyfél által használt elnevezéssel.

A meghatalmazott TRENCON Kft. 2022. április 5. napján – *a Budapest – Belgrád vasútvonal hazai szakaszának fejlesztése (Soroksár – Kelebia vasútvonal fejlesztése) kapcsán – érzékeny természeti területeken gyep és nádas művelési ág megváltoztatása iránti természetvédelmi engedélykérelmet terjesztett elő.*

Kérelem szerinti érintett települések:

Balotaszállás, Kiskunhalas, Kelebia, Kisszállás, Kunszentmiklós, Tass, Kiskőrös, Kiskunlacháza, Pirtó, Tabdi, Fülöpszállás, Szabadszállás, Soltszentimre, Csengőd, Dömsöd, Budapest XXIII. kerület, Dunaharaszti, Soltvadkert.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2020. március 1. napján módosult 8/A. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel - a megyei kormányhivatal – Bács-Kiskun megyei települések vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal – jár el.

*A Budapest–Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet) 1. §-a, 2. számú melléklet 4. pontja alapján jelen eljárás tárgya **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügy, természetvédelmi hatósági eljárás.***

Az Ákr. 15. § (1) bekezdés értelmében a **hatóság a hatáskörébe tartozó ügyben az illetékességi területén, vagy kijelölés alapján köteles eljárni.**

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 1/A. § (1) bekezdés a) pontja szerint kiemelt jelentőségű ügyben a Kormány által rendeletben kijelölt hatóság, ennek hiányában az a hatóság jár el, amely az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint hatóságként jár el.

A 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet 3. melléklet 3. pontja értelmében a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági engedélyezési eljárások vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal jár el.

*A Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény (a továbbiakban: 2020. évi XXIX. törvény) 2. § (1) bekezdés szerint a tárgyi beruházás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény szerinti - **kiemelten közérdekű beruházásnak** minősül.*

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az Ákr. 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn (hiánypótlás, a tényállás tisztázás volt szükséges, ellenérdekű ügyfelek megléte), hatóságunk az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján, a 2022. április 12. napján kelt, BK/KTF/03460-2/2022. számú levélben tájékoztatta az ügyfeleket (köztük az érintett természetvédelmi kezelőt) az ügy tárgyáról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el, továbbá arról, hogy azokat a releváns információkat amelyek a döntéshozatalhoz szükségesek, de amelyek csak a fenti számú tájékoztatás után váltak ismertté, hatóságunk a honlapján teszi közzé.

(honlap: http://bkmkh.hu/kornyezetvedelmi_termeszetvedelmi_es/kozlemenyek/)

Hatóságunk 2022. április 13. napján honlapján közzétette az eljárás megindítására vonatkozó, BK/KTF/03460-3/2022. számú közleményt, továbbá az eljárás (kiegészítés) kapcsán BK/KTF/03460-8/2022. számon közleményt tett közzé.

A kérelmet megvizsgálva megállapította hatóságunk, hogy az hiányos. Tekintettel arra, hogy a döntés meghozásához szükséges a művelési ág megváltoztatással érintett területek pontos meghatározása, ennek megfelelően BK/KTF/03460-4/2022. számon hiánypótlásra hívta fel *[a művelési ággal érintett területek térképi lehatárolására hívta fel, az ingatlanonként érintett területek méretének megadásával, felsorolásával (m²-ben vagy hektárban) együtt]* hatóságunk a kérelmező ügyfelet.

A meghatalmazott TRENECON Kft. a BK/KTF/03461-4/2022. számú hiánypótlási felhívásra 2022. április 25. napján, 2022. május 3. napján, 2022. május 16. napján érkezett beadványával a fenti tárgyú kérelmét kiegészítette és módosította *(a BK/KTF/03460-4/2022. számú végzésben foglaltakkal, valamint a kérelmezett területek körét részben bővítette, részben csökkentette).*

A meghatalmazott TRENECON Kft. a BK/KTF/03461-4/2022. számú hiánypótlási felhívást 2022. május 16. napján teljesítette teljes körűen.

*

I. A kérelemben szereplő **balotaszállási, kiskunhalasi, kelebiai, kisszállási, pirtói, soltvadkerti** ingatlanok *az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet* (a továbbiakban: ÉTT.) 3. § (2) bekezdésének a) pontja, a (4) bekezdése, továbbá a 2. számú mellékletének 8.1.2. pontja alapján a Tisza homokhátsági vízgyűjtője elnevezésű, kiemelten fontos érzékeny természeti terület részét képezik.

A **kunszentmiklósi, tassi, kiskőrösi, tabdi, fülöpszállási, szabadszállási, soltszentimrei csengődi** ingatlanok az ÉTT. 3. § (2) bekezdésének a) pontja, a (4) bekezdése, továbbá a 2. számú mellékletének 8.1.1. pontja alapján a Dunavölgyi-sík elnevezésű, kiemelten fontos érzékeny természeti terület részét képezik.

A kiskunlacházi, dömsödi, budapesti, dunaharaszti ingatlanok az ÉTT. 3. § (2) bekezdésének a) pontja, a (4) bekezdése, továbbá a 2. számú mellékletének 5.3.2. pontja alapján a Csepel-sziget és környéke elnevezésű, kiemelten fontos érzékeny természeti terület részét képezik.

Az ÉTT. 7. § alapján az e rendelet szerint létrehozott ÉTT-re ... a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) természeti területekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 91. § (7) bekezdése szerint ahol más jogszabály gyep művelési ág megnevezést használ, ott e törvény hatálybalépésétől kezdődően rét, legelő művelési ág megnevezést kell használni, vagyis a gyep, a rét és a legelő művelési ág egy, és ugyanazon fogalom.

A Tvt. 21. § (1) bekezdésének a) pontja alapján természeti területen **a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához.**

Hatóságunk a BK/KTF/03460-5/2022. és BK/KTF/03460-9/2022. számú levelével, tekintettel arra, hogy a kérelem a kezelésében lévő területeket érint, az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §-ára megkereste a területileg illetékes természetvédelmi kezelő Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságot (a továbbiakban: KNPI) és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot (a továbbiakban: DINPI), hogy a tárgyi kérelemre vonatkozó nyilatkozatát szíveskedjen megküldeni hatóságunk részére.

A megkeresésekre a KNPI – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – az alábbi, **ÁLT/159-61/2022.** számú nyilatkozatot adta:

” A 2022. április 13-án érkezett megkeresésük mellékletében szereplő végzésben hiánypótlásra hívták fel az ügyfelet április 22. teljesítési határnappal. Igazgatóságunk természetvédelmi kezelői nyilatkozatának megtételéhez is szükséges volt a végzésben említett térképi lehatárolás, melyet Igazgatóságunk munkatársa 2022. május 4-én kapott kézhez.

A hiánypótlásként megküldött térképi lehatároláson azonban teljes ingatlanok kerültek feltüntetésre, nem pedig azok művelési ág változtatással érintett területrészei. A megküldött táblázat emellett tartalmazta az érintett területrészek kiterjedését helyrajzi számonként. Ezen információk birtokában a művelési ág váltással érintett területek pontos térbeli elhelyezkedése nem ismerhető meg.

Igazgatóságunk álláspontja szerint a megkeresés mellékletében szereplő ingatlanok részterületét érintő művelési ág váltás - az építéshez kötődő, a vonatkozó hatósági engedélyek szerint igénybe vehető, átalakítható állapotú ingatlanrészek esetében - az alábbiak figyelembevétele mellett természetvédelmi érdeket nem sért:

- A tárgyi ingatlanok művelési ág váltással érintett területrészein előforduló védett fajok áttelepítését a BK/KTF/04636-257/2021. iktatószámú környezetvédelmi engedély előírásainak 88., 94., 95. és 96. pontja alapján, valamint a BK/KTF/09611-2/2021. iktatószámú határozatban leírtak szerint a területen történő munkavégzés megkezdése előtt el kell végezni.
- Minden egyéb tekintetben a tárgyi területek hasznosítása során a BK/KTF/04636-257/2021. iktatószámú környezetvédelmi engedély előírásai szerint kell eljárni.

Fenti állásfoglalást Igazgatóságunk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. § alapján adta ki.”

A megkeresésekre a DINPI – az Ákr. 25.§ (1) bekezdés b) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § aa) pontjában, valamint 39. §-ában foglaltak alapján – az alábbi, **DINPI/2757-5/2022.** számú nyilatkozatot adta:

„A művelési ág váltással érintett ingatlanok közül a Dömsöd 0477/24 és 0477/25.-ú ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a HUKN10001 jelű Felső-Kiskunsági szikes puszták és turjánvidék nevű különleges madárvédelmi terület (Natura 2000) részét képezik.

Természetvédelmi kezelői vélemény:

A Kiskunlacháza, Dömsöd, Dunaharaszti és Budapest XXIII. kerület területén lévő ingatlanok művelési ágának megváltoztatása, beleértve a Natura 2000 terület részét képező Dömsöd 0477/24 és 0477/25 hrsz.-ú ingatlanokat, a kiemelt beruházás megvalósíthatóságának szükségessége miatt természetvédelmi szempontból elfogadható. Az érintett ingatlanok jelenleg is a vasút „fenntartási sávjában” találhatóak, azokon többnyire jellegtelen növényzet található.”

A fent hivatkozottak kívül az eljárás során más, tárgyi ügyre vonatkozó észrevétel, nyilatkozat nem érkezett hatóságunkhoz.

A meghatalmazott TRENECON Kft. a fenti, hivatkozott hiányosság kapcsán a BK/KTF/03460-4/2022. számú végzésben foglaltak teljesítéseként 2022. május 16. napján **megküldte a természetvédelmi hatóságnak a kiegészített lehatárolásokat elektronikus térképállományok formájában, amely jelen határozatunk mellékletét képezi.**

Ezen térképállományok áttanulmányozása során, továbbá a KNPI és a DINPI véleményének figyelembevételével a tervezett művelési ág megváltoztatások természetvédelmi érdeket nem sértenek, ezért a tevékenységet a természetvédelmi hatóság engedélyezi.

A döntést a kérelem, annak mellékletei és kiegészítései, a fentebb hivatkozott jogszabályhelyek és indokok alapján – a **KNPI ÁLT/159-61/2022. számú és a DINPI DINPI/2757-5/2022. számú nyilatkozatának figyelembevételével** – a Tvt. 21. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján hozta meg a természetvédelmi hatóság.

Hatóságunk a természetvédelmi hatósági engedélyt a Tvt. 75. § (1) bekezdésével egyezően határozott időtartamra adta ki.

*

II. A kérelemben nevesített, azonban az elektronikus térképállományokban már nem szereplő **Soltvadkert 013/75-77 hrsz.-ú ingatlanok** az ingatlan-nyilvántartásban nem fellelhetőek, nem létezőek. Engedély létező ingatlanokra adható ki.

Az Ákr. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelem visszautasításának lett volna helye, annak oka azonban az eljárás megindítását követően jutott a hatóság tudomására.

A természetvédelmi hatóság a fent hivatkozottakra tekintettel a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntött és **az eljárást a Soltvadkert 013/75-77 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában megszüntette** az Ákr. 47. § (1) bekezdés a) pontja és a 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

*

A kérelmező teljes személyes költség-, illeték- és igazgatási szolgáltatási díjmentessége a tárgyi eljárásban a 2020. évi XXIX. törvény 4. § (1) bekezdésén alapul.

Szakhatóság bevonására jelen eljárásban nem került sor, tekintettel arra, hogy törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet (az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) tárgyi ügy vonatkozásában szakhatóságot és vizsgálandó szakkérdést nem határoz meg.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az Ákr. 52. § (1) bekezdése szerint a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

A hiánypótlási felhívás közlésétől a teljesítéséig terjedő időtartam (mint a kérelmező késedelme, mulasztása) az ügyintézési határidőbe nem számít be.

Hatóságunk a döntését ügyintézési határidőn belül hozta meg és annak közléséről is gondoskodott.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés határozza meg.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és a 2006. évi LIII. törvény) 7. § (3) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* XLVI. fejezetére, valamint *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* 8-10. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény* 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A perben a kötelező jogi képviselőt a 2006. évi LIII. törvény 7. § (1) bekezdése írja elő.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése szerint az eljáró hatóság az általa hozott döntéseket hirdetményi úton kézbesíti, így hatóságunk ezen döntését – külön levéllel – megküldi jelen eljárásban érintett települések Jegyzőinek, akik gondoskodnak annak közzétételéről.

Jelen döntést a 2006. évi LIII. törvény 2. § (2) bekezdésére tekintettel – jelen természetvédelmi engedélyezési eljárásban – ismert ügyfelek részére közvetlenül is megküldöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A természetvédelmi hatóság honlapján való közzététel napja: 2022. május 20.

A döntést az ügyfél vagy képviselője a természetvédelmi hatóságnál átveheti.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 2006. évi LIII. törvény 2. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A természetvédelmi hatóság hatáskörét a Tvt. 21. § (1) bekezdése, illetékességét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése* alapozza meg, a 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet 3. melléklet 3. pontjára tekintettel, kijelölés alapján járt el hatóságunk.

Kecskemét, 2022. május 19.

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csókási Anita

főosztályvezető

Kapják: külön ügyintézői utasítás szerint